

## IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE

PENTRU ANUL FISCAL 2009, LA COMUNA PALTIN,  
STABILITE CONFORM CODULUI FISCAL ȘI H.G. NR. 1514/2006

### CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

#### Calculul impozitului pentru persoane fizice

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut la art. 251, alin. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri patrati, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul prevăzut la **art. 251, alin (3)**, din Codul fiscal, așa cum este modificat prin **HG nr. 1514/2006**

Suprafata construită desfasurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta și suprafețele scarilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității, și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate, conform art. 251, alin. (3), cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul următor ( conf. HG 1214 / 2006) :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

#### \*- art. 252, alin. (1)

(1) Dacă o persoana fizica are în proprietate doua sau mai multe clădiri utilizate ca locuinta, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majoreza după cum urmează:

- a) cu 15% pentru prima clădire în afară celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 50% pentru cea de-a doua clădire în afară celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 75% pentru cea de-a treia clădire în afară celei de la adresa de domiciliu;
- d) cu 100% pentru cea de-a patra clădire și următoarele în afară celei de la adresa de domiciliu.

(1^1) Nu intra sub incidenta alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

**\* -(art. 254, alin 5)**

Orice persoana care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a carei raza de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

**\* -(art. 254, alin 6)**

Orice persoana care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

**\* - (art. 254, alin. 7)**

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. **Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul taxe și impozite al Primăriei comunei Paltin.**

### **Calculul impozitului datorat pentru persoanele juridice**

**\* - (art. 253) :**

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de **1,50%**, din valoarea de inventar a clădirii, care reprezintă valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoana juridică.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de Consiliul Local Paltin, la **5%**, și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii.

### **Plata impozitului**

**art. 255, alin. (1) și alin. (2)**

**(1)** Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**(2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili – persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului, se acordă o bonificație de **10%**.

### CAP. III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

#### Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri patrati de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosinta a terenului, conform următoarelor încadrări :

**\*rangul și zona satelor componente ale comunei Paltin, pentru terenurile din intravilan – terenuri curți construcții- sunt următoarele:**

- sat Paltin.....rangul IV.....zona B;
- sat Prahuda.....rangul V..... zona B;
- satele : Vîlcani, Ghebari, Tepa, cătun Arșița.....rangul V.....zona C;

**În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul prevăzut la art. 258, alin (2), din Codul fiscal, modificat prin HG 1514/2006 :**

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA*) PE TEREN													
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - <u>TERENURI CU CONSTRUCȚII</u>													
Art. 258 alin. (2)													
Zona în ca- drul lo- ca- li- ta- tii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2006 - lei/ha**) -						NIVELURILE APLICABILE ÎN ANII FISCALI 2007 - 2009 - lei/ha**) -						
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V	
A	7.404	6.148	5.401	4.681	636	509	7.404	6.148	5.401	4.681	636	509	
B	6.148	4.648	3.768	3.180	509	382	6.148	4.648	3.768	3.180	509	382	
C	4.648	3.180	2.385	1.511	382	254	4.648	3.180	2.385	1.511	382	254	
D	3.180	1.511	1.261	880	249	127	3.180	1.511	1.261	880	249	127	

**În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinta decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut la art. 258, alin 4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător din tabelul prevăzut la art.258, alin. (5), din Codul fiscal, modificat, încadrarea pe zone și ranguri fiind următoarea :**

**\* pentru terenurile din intravilan, orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții, se stabilesc zonele și rangurile satelor componente ale comunei, după cum urmează:**

- **sat. Paltin: rangul IV**
  - păduri.....zona C;
  - terenuri agricole.....zona B;
- **sat. Prahuda: rangul V**
  - păduri .....zona C;

- terenuri agricole.....zona C;
- satele: Tapa, Vîlcani, Ghebari, cătun Arșița: rangul V
- păduri.....zona C;
- terenuri agricole.....zona D;

art. 258, alin. (4), din codul fiscal, modificat prin HG 1514 / 2006:

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII - Art. 258 alin. (4)									
Nr. crt.	Zona  Categoria de folosinta	NIVELURILE INDEXATE AN fiscal 2006  - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE AN fiscal 2007 - 2009  - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	A	B	C	D
1	Teren arabil	20	15	13	11	20	15	13	11
2	Pasune	15	13	11	9	15	13	11	9
3	Faneata	15	13	11	9	15	13	11	9
4	Vie	33	25	20	13	33	25	20	13
5	Livada	38	33	25	20	38	33	25	20
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	20	15	13	11	20	15	13	11
7	Terenuri cu ape	11	9	6	x	11	9	6	x
8	Drumuri și cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

art. 258, alin. (5), din codul fiscal, modificat prin HG 1514 / 2006 :

Rangul localității	Coeficientul de corectie
O	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00



Continuare art. 258, alin. (6)

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2006				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANII 2007- 2009			
		Zona				Zona			
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12	10	8	6	12	10	8	6
7.1	Padure în varsta de până la 20 de ani și padure cu rol de protecție	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	4	3	2	1	4	3	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	24	22	20	18	24	22	20	18
9	Drumuri și cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

art. 251, alin. (5)

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

**OBSERVAȚII:**

\* - **art. 258, alin. (7)** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

\* - **art. 258, alin. (8)** Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

**\* art. 259, alin. (6).**

Orice persoana care dobândește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.

**\*art. 259, alin. (6^1)**

Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauza, cu termene de plata scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

**\* art. 259, alin. (7)**

**Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței.**

**CAP. IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**\* - art. 263, alin. (2)**

Impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art. 263, alin. (2), se plătește conform nivelurilor prevăzute la capitolul IV, art. 263, , alin (2), din Codul fiscal și stabilite prin H.G. nr. 1514/ 2006 (punctele 1,2,3,4,5,6 și 8), și conform OUG nr. 91 / 2008 (punctul 7 ).

CAPITOLUL IV - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT*)		
Art. 263 alin. (2)		
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2008	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANII 2009
	Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fracțiune din aceasta	
Tipuri de autovehicule	x	x
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmC inclusiv	7	7
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	16	16
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc	33	33
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc	65	65

5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	130	130
6 Autobuze, autocare, microbuze	22	22
7. Alte autovehicule cu masa totală maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,	27	27
8. Tractoare înmatriculate	16	16

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
IONEL TULACHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul comunei Paltin  
IONEL GHIORGIȚĂ**